

ДОДАТОК 4
до Порядку здійснення контролю
за виконанням умов договорів купівлі-
продажу об'єктів приватизації
органами приватизації
(пункт 7 розділу II)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Керівник (або уповноважена посадова особа)
органу приватизації

(найменування органу приватизації)

(прізвище, ініціали)

(підпис, печатка)

"__" _____ 20__ року

АКТ

**підсумкової перевірки виконання умов договору
купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва**

(назва об'єкта приватизації)

від _____ № _____

(дата укладення договору купівлі-продажу)

(назва населеного пункту,
у якому складено цей акт)

"__" _____ 20__ року

Цей акт складено в результаті підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі - продажу,
здійсненої _____

(найменування органу приватизації, що уклав договір купівлі-продажу та здійснив підсумкову перевірку)
відповідно до вимог статті 27 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Перевірку проведено представником органу приватизації (далі - продавець)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові уповноваженої особи)

у присутності покупця - _____

(прізвище, ім'я, по батькові керівника покупця або прізвище, ім'я, по батькові, серія та номер паспорта, місце проживання особи, уповноваженої покупцем)

В результаті перевірки встановлено таке.

1. Дані про об'єкт незавершеного будівництва

1. Назва: _____.
2. Місцезнаходження об'єкта: _____.

2. Дані про покупця

1. Найменування (прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб))
_____.
2. Код за ЄДРПОУ (серія та номер паспорта (для фізичних осіб))
_____.
3. Місцезнаходження, телефон, факс (місце проживання, телефон, факс (для фізичних осіб)):
_____.

3. Стан виконання умов договору купівлі-продажу

1. Сплата за об'єкт незавершеного будівництва:
згідно з договором: _____;
фактично: _____.

_____;
(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умови договору купівлі-продажу)

2. Переоформлення права на добудову об'єкта:
згідно з договором: _____;
фактично: _____.

_____;
(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умови договору купівлі-продажу)

3. Переоформлення документів на земельну ділянку, відведену під об'єкт незавершеного будівництва (заповнюється для об'єктів, які продавались відповідно до Закону України «Про приватизацію державного майна»):

згідно з договором: _____;

фактично: _____;

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умови договору купівлі-продажу)

4. Завершення будівництва (розбирання) об'єкта незавершеного будівництва:

згідно з договором: _____;

фактично: _____;

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умови договору купівлі-продажу)

5. Забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього середовища:

згідно з договором: _____;

фактично: _____;

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умови договору купівлі-продажу)

6. Виконання зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті:

| Назва показників та строки | Вартісний обсяг зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті (тис. грн) | |
|--|--|----------|
| | згідно з договором | фактично |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Загальна сума зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті (20__ - 20__ рр.) | | |
| У тому числі (поетапно): | | |
| | | |
| 2. Напрямки використання коштів | | |
| | | |

7. Виконання інших умов (у тому числі умов відповідно до протоколу аукціонної комісії):

згідно з договором:

_____;

фактично _____;

_____;

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умови договору купівлі-продажу)

4. Застосування санкцій

1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації:

нараховано: _____

сплачено: _____

2. За невиконання умов договору:

нараховано: _____

сплачено: _____

Висновки

1. Умови договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва

_____ (назва (найменування) об'єкта незавершеного будівництва)

від _____ № _____ виконано у повному обсязі.

(дата укладання договору)

2. Цей акт є підставою для зняття органом приватизації договору купівлі-продажу з контролю.

3. Цей акт складено у _____ примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у продавця та покупця.

До цього акта додаються:

_____ (перелік документів, що додаються до цього акта та підтверджують виконання умов договору купівлі-продажу, кількість аркушів зазначених документів, а також документ, що підтверджує повноваження представника покупця (у разі здійснення перевірки за участю такої особи)).

Підписи

продавець
(представник продавця)

_____ (посада)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

покупець
(представник покупця)

_____ (посада)

_____ (підпис (серія та номер паспорта))

_____ (прізвище, ініціали)